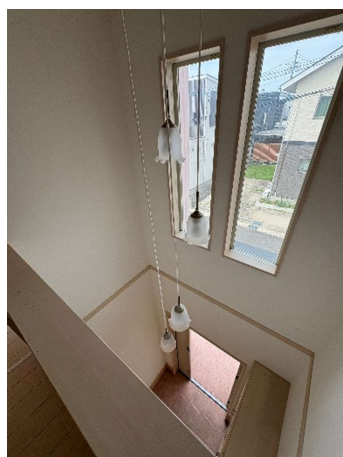




売主直販
仲介手数料料不要



2F



1F

お気軽にお問い合わせください



- 2013年築のオール電化住宅
- 駐車3台以上可 ※車種による
カーポートは2台スペース
- リビング南面にはウッドデッキ
+テラス屋根
- 太陽光発電システム(5KW 東芝製)
- 開放的な吹抜け玄関ホール

販売価格	土地面積	建物面積			間取り
		1 階	2 階	延床(坪)	
2,800 万円	165.30 ㎡ 50.00 坪	60.25 ㎡ 18.22 坪	49.50 ㎡ 14.97 坪	109.8 ㎡ 33.21 坪	4 L D K

LIFE INFORMATION			
味噌保育園	約500m	徒歩	約7分
本庄保育園	約890m	徒歩	約12分
小牧市立本庄小学校	約850m	徒歩	約11分
小牧市立味噌中学校	約800m	徒歩	約10分
ファミリーマート小牧文津店	約230m	徒歩	約3分
セブンイレブン小牧文津北店	約350m	徒歩	約5分
ゲンキ一本庄店	約650m	徒歩	約9分
西友味噌店	約900m	徒歩	約11分
はたの内科	約1.2km	徒歩	約15分



中古戸建 **名鉄小牧線【味岡】駅徒歩約15分** (約1.2km)

- 所在地：小牧市大字文津字山岸987番3 ●販売数：1棟 ●販売価格：2,800万円
●都市計画：市街化区域 ●用途地域：工業地域 ●建蔽率：60% ●容積率：200%
●その他の規制：居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 特定都市河川流域（新川流域）
●地目：宅地 ●敷地面積：165.30㎡ ●建物面積：109.75㎡
●接道：西側 公道 幅員約6.0m 北側 公道 幅員約6.7m ●私道負担なし
●仕様：木造 スレート葺 2階建 ●建築年月日（登記）：平成25年1月17日
●設備：公営上水道 下水道引込可（個別浄化槽）中部電力 オール電化 太陽光発電システム（5kw東芝製）
●取引態様：売主

木と人の、幸せ関係。

お客様と、木と、まっすぐ向き合う。おかげさまで創業130余年

④ 桑原木材株式會社

建設業許可:愛知県知事許可(般-31)第41676号・宅地建物取引業免許番号:愛知県知事(11)第11819号

〔住宅事業本部〕

TEL.0568-67-8811
早4-0888 愛知县大山市人字羽虫新印字下郷屋38番地

内覧をご希望のお客様はお気軽にお電話下さい。

他にも物件情報あります。

当社取り扱い物件は全て売主につき仲介手数料なし！



売主直販
仲介手数料不要



- 築8年のオール電化住宅 太陽光5.5kw
- コンパクトで効率的な間取りの3階建て
- 2台分の駐車スペース ※車種による

価格改定

販売価格	土地面積	建物面積			間取り
		1階	2階	延床(坪)	
2,480 万円	100.66 m ²	42.23 m ²	43.06 m ²	110.13 m ²	3LDK+納戸+WIC
	30.44 坪	12.77 坪	13.02 坪	33.31 坪	



LIFE INFORMATION			
山北保育園	約400m	徒歩	約5分
保育園きつびるちえ小牧新町園	約560m	徒歩	約7分
小牧市立小牧原小学校	約750m	徒歩	約10分
小牧市立小牧中学校	約1.2km	徒歩	約15分
ローソン小牧山北町店	約350m	徒歩	約5分
セブンイレブン小牧新町2丁目店	約900m	徒歩	約12分
Mikawayaビッグリブ小牧店	約660m	徒歩	約9分
MEGAドン・キホーテUNY小牧店	約1.1km	徒歩	約14分
小牧市民病院	約1.5km	徒歩	約19分

中古戸建 名鉄小牧線【小牧】駅徒歩約23分 (約1.8km)

●所在地: 小牧市安田町182番2 ●販売数: 1棟 ●販売予定価格: 2,480万円
●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200%

●その他の規制: 砂防指定地 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内
●地目: 宅地 ●敷地面積: 100.66m² ●建物面積: 110.13m²
●接道: 北東側 公道 幅員約6.0m 間口約4.0m ●私道負担なし
●仕様: 木造 合金メッキ銅板葺 3階建 ●建築年月日(登記): 平成29年4月29日
●設備: 公営上下水道 中部電力 ガス配管あり オール電化、太陽光発電システム (5.5kw三洋電機)
●取引態様: 売主