



売主直販
仲介手数料不要



- 築8年のオール電化住宅 太陽光5.5kw
- コンパクトで効率的な間取りの3階建て
- 2台分の駐車スペース ※車種による

販売価格	土地面積	建物面積				間取り
		1階	2階	3階	延床(坪)	
2,530 万円	100.66 m ² 30.44 坪	42.23 m ² 12.77 坪	43.06 m ² 13.02 坪	24.84 m ² 7.51 坪	110.13 m ² 33.31 坪	3LDK+納戸+WIC



中古戸建	名鉄小牧線【小牧】駅徒歩約23分(約1.8km)
●所在地：小牧市安田町182番2 ●販売数：1棟 ●販売予定価格：2,530万円	
●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率：60% ●容積率：200%	
●その他の規制：砂防指定地 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内	
●地目：宅地 ●敷地面積：100.66m ² ●建物面積：110.13m ²	
●接道：北東側 公道 幅員約6.0m 間口約4.0m ●私道負担なし	
●仕様：木造 合金メッキ鋼板葺 3階建 ●建築年月日(登記)：平成17年4月29日	
●設備：公営上下水道 中部電力 ガス配管あり オール電化、太陽光発電システム(5.5kw三洋電機)	
●取引態様：売主	



LIFE INFORMATIN			
山北保育園	約400m	徒歩	約5分
保育園きずりどるちえ小牧新町園	約560m	徒歩	約7分
小牧市立小牧原小学校	約750m	徒歩	約10分
小牧市立小牧中学校	約1.2km	徒歩	約15分
ローソン小牧山北町店	約350m	徒歩	約5分
セブンイレブン小牧新町2丁目店	約900m	徒歩	約12分
Mikawayaビッグリブ小牧店	約660m	徒歩	約9分
MEGAドン・キホーテUNY小牧店	約1.1km	徒歩	約14分
小牧市民病院	約1.5km	徒歩	約19分



NEW

中古 一戸建

小牧市 文津

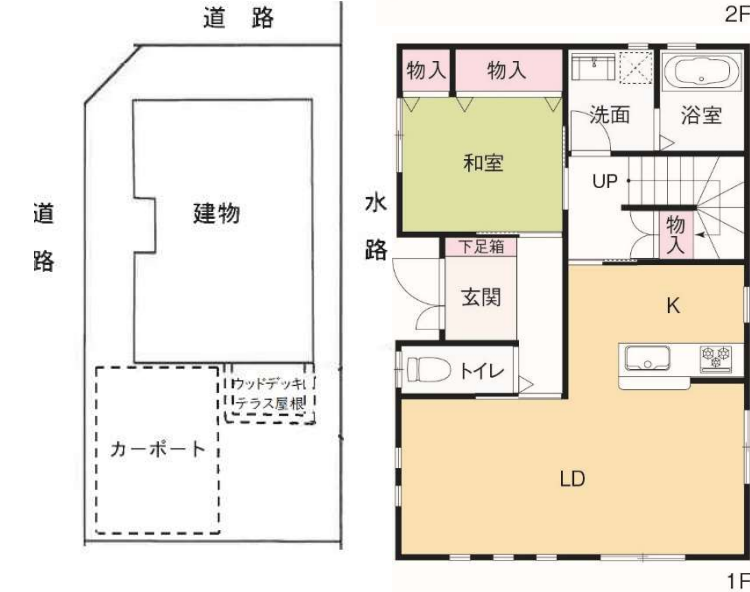
Mulberry

売主直販

仲介手数料不要



- 2013年築のオール電化住宅
- 駐車3台以上可 ※車種による
- リビング南面にはウッドデッキ
- 太陽光発電システム(5KW 東芝製)
- 開放的な吹抜け玄関ホール



販売価格	土地面積	建物面積			間取り
		1階	2階	延床(坪)	
2,800 万円	165.30 m ² 50.00 坪	60.25 m ² 18.22 坪	49.50 m ² 14.97 坪	109.8 m ² 33.21 坪	4LDK

LIFE INFORMATIN			
味岡保育園	約500m	徒歩	約8分
本庄保育園	約890m	徒歩	約11分
小牧市立本庄小学校	約850m	徒歩	約11分
小牧市立味岡中学校	約800m	徒歩	約10分
ローソン小牧山北町店	約230m	徒歩	約3分
セブンイレブン小牧文津北店	約350m	徒歩	約5分
ゲンキー本庄店	約650m	徒歩	約9分
西友味岡店	約900m	徒歩	約11分
はたの内科	約1.2km	徒歩	約15分



中古戸建	名鉄小牧線【味岡】駅徒歩約15分(約1.2km)
●所在地：小牧市大字文津山岸987番3 ●販売数：1棟 ●販売価格：2,800万円	
●都市計画：市街化区域 ●用途地域：工業地域 ●建蔽率：60% ●容積率：200%	
●その他の規制：居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 特定都市河川流域(新川流域)	
●地目：宅地 ●敷地面積：165.30m ² ●建物面積：109.75m ²	
●接道：西側 公道 幅員約6.0m 北側 公道 幅員約6.7m ●私道負担なし	
●仕様：木造 スレート葺 2階建 ●建築年月日(登記)：平成25年1月17日	
●設備：公営上下水道 下水道引込可(個別浄化槽) 中部電力 オール電化 太陽光発電システム(5kw東芝製)	
●取引態様：売主	



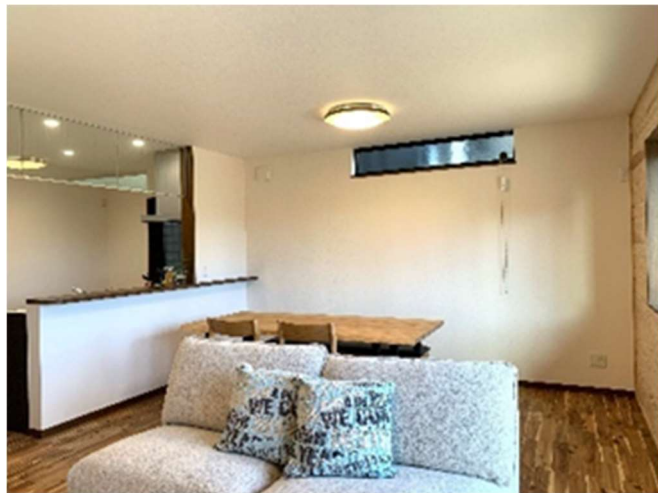
全14区画
分譲住宅(あと2棟)
全棟完成済み 内覧できます!



敷地約65坪
分譲地(最終1区画)
建築条件なし
好きなハウスメーカー・工務店で
建築可能です。
もちろん、弊社にもご相談ください。
【羽黒】駅まで400m
南面道路 整形地 ひろびろ間口



売主直販
仲介手数料不要

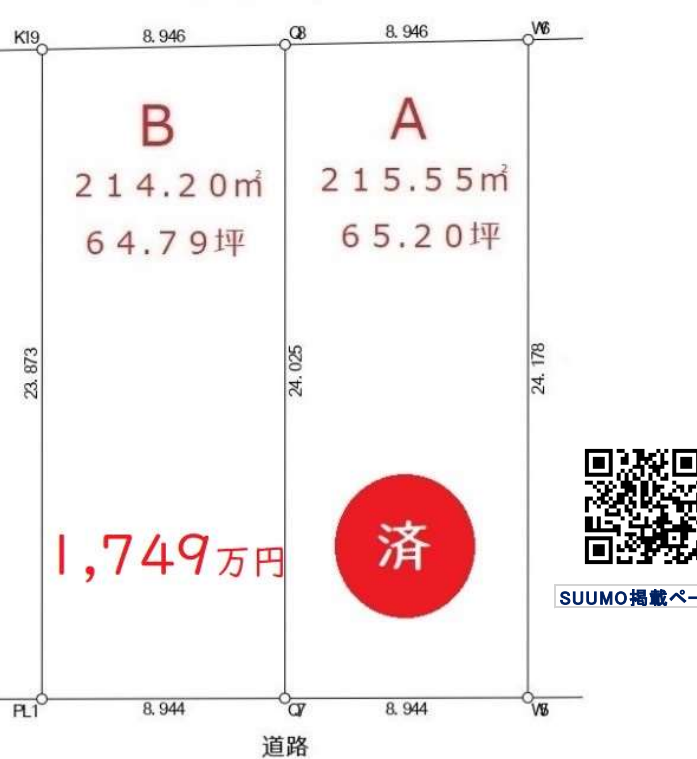


B棟 最終値下げ

SUUMO掲載ページ



※詳細図面ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください。



SUUMO掲載ページ



分譲住宅		土地面積		内 造成協力地		建物面積			
区画	販売価格	m	坪	m	坪	1階(m)	2階(m)	延床(m)	間取り
B棟	2,980万円	181.91	55.02			57.97	54.65	112.62	3LDK
F棟	3,799万円	241.62	73.09	82.22	24.87	53.83	58.80	112.63	4LDK

分譲住宅

●所在地: 丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉68番1外 ●建物完成2023年2月より順次
●都市計画: 市街化調整区域 ●地目: 宅地 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200%
●分譲数: 2棟 B F ●給水負担金114,500円
●敷地面積: 181.91㎡~241.62㎡(F棟は造成協力地82.22㎡含む)
●建物面積: 112.62㎡~112.63㎡
●接道: 北西側 幅員約4.5m~5.4m 南西側 幅員約4.5m 開発道路 幅員5.0m ●私道負担なし
●販売価格: 2,980万円~3,799万円
●設備: 公営上下水道 個別浄化槽 都市ガス 中部電力 ●取引態様: 売主



LIFE INFORMATION			
名鉄【羽黒】駅	約400m	徒歩	約5分
犬山市立羽黒子ども未来園	約290m	徒歩	約4分
犬山市立羽黒小学校	約170m	徒歩	約3分
犬山市立南部中学校	約700m	徒歩	約9分
デイリーヤマザキ羽黒駅前店	約400m	徒歩	約5分
セブンイレブン犬山羽黒朝日店	約790m	徒歩	約10分
フレッシュズナフコ犬山店	約800m	徒歩	約10分
DCMカーマ犬山店	約800m	徒歩	約10分
V・drug羽黒店	約710m	徒歩	約9分
木村内科	約500m	徒歩	約7分
宮崎整形外科・外科・内科	約700m	徒歩	約9分
にわ耳鼻咽喉科	約240m	徒歩	約3分
桜齒科クリニック	約290m	徒歩	約4分
さとし眼科クリニック	約990m	徒歩	約13分

【羽黒】駅徒歩約5分 南面道路 最終1区画
分譲宅地 (建築条件なし)
●所在地: 犬山市大字羽黒字前川原10番48外
●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ●地目: 宅地
●敷地面積: 214.20㎡ ●建蔽率: 60% ●容積率: 200%
●接道: 南側 幅員約5.0m公道に約8.9m接道 ●私道負担なし
●設備: 公営上下水道(引込自己負担)・プロパンガス・中部電力
●分譲区画数: 1区画 ●分譲価格: 1,749万円 ●取引態様: 売主