

新春 初売り

1月11日(土) 12日(日) 13日(月祝)

モデルハウス

300万円引き!

3,953万円》特別価格 3,653万円

旧価格公表日 令和4年6月15日

価格改定日 令和6年12月27日



A棟
モデルハウス

丹羽郡
扶桑町



モデルハウスのため高性能 &
豪華オプション付き!

無垢
テーブルセット
リビング
セット

全室
照明器具

全室
カーテン
レース

全室
カーテン
レール

LD
エアコン

長期優良住宅

耐震等級3

国産材の土台・柱

木材会社が自信をもって建てました。

スギの羽目板、無垢のフローリング、ヒノキパネルを贅沢に使用。木材会社だからできる「自然素材での調湿」は快適で健康的な空間を作ります。「心安らぎ、長く住まい続けられる家」木材会社だからこそ実現できる性能と価値のある住宅です。

玄関ホール正面にはスギ
羽目板張りを木の香りが
出迎えてくれます。

収納内部はヒノキパネル張り
で香りが良く、調湿・抗菌・防虫・
消臭効果があります。

D棟

吹き抜けのある
開放的な家

新価格 2,980万円

12日はキッチンカーが出店します!



ぜひお気軽にご来場ください!

物件概要

■所在地/丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉68番1外 ■総区画数/14区画 ■販売棟数/4棟 ■分譲価格/3,080万円~4,099万円(税込) ■都市計画/市街化調整区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/162.13㎡(49.04坪)~241.62㎡(73.09坪) ■延床面積/109.31㎡(33.06坪)~112.63㎡(34.07坪) ■道路/公道北西側幅員約4.5~約5.4m、南西側幅員約4.5m、開発道路幅員約5.0m、私道負担なし ■設備/公営上水道、個別浄化槽、都市ガス、中部電力 ■給水負担金/114,500円(口径13mm、設計審査手数料、事検査手数料含む) ■建築確認番号/第R04確認建築受建住セ21184号(令和4年6月15日)他

名鉄「扶桑」駅 徒歩10~11分



MAP

現地「扶桑文化会館」すぐ西



分譲地情報 犬山市羽黒前川原(1区画) 名鉄「羽黒」駅まで徒歩約5分 約64坪

売主につき
仲介手数料なし

お客様と、木と、まっすぐ向き合う。創業明治20年

基 桑原木材株式会社

建設業許可/愛知県知事許可(般-31)第41676号 宅地建物取引業免許番号/愛知県知事(11)第11819号

新築住宅・リフォーム相談承ります

0568-67-8811

営業時間 10:00~17:00 Instagramはこちら @nagomi.no.ie ▶

