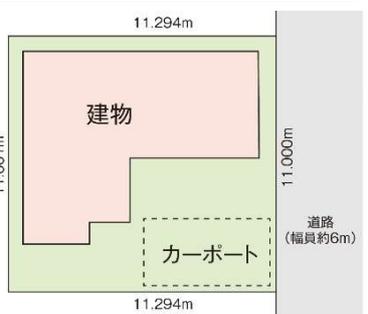




売主直販
仲介手数料不要



販売価格	土地面積		建物面積			
	m ²	坪	1階(坪)	2階(坪)	延床(坪)	間取り
2,980 万円	124.23	37.57	18.28	15.14	33.43	4LDK+WIC



- 太陽光発電システム(東芝製5.5kw)
- 温水式床暖房(リビングダイニング)
- 化粧梁の映えるリビング 天井高2.5m~2.75m 造り付けのTVカウンターも備わります
- 容量たっぷりで機能的なキッチン背面収納
- 食洗器付きのシステムキッチン
- 間接照明が映える玄関ホール
- 玄関から直接アクセスできる独立和室
- 3帖のWIC付き勾配天井の主寝室
- 暖房乾燥機能付きユニットバス
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫(2カ所)
- 大型洗面台付き3帖スペースの洗面脱衣室



LIFE INFORMATION			
味美保育園	約610m	徒歩	約8分
春日井市立味美小学校	約420m	徒歩	約6分
春日井市立知多中学校	約420m	徒歩	約6分
ローソン春日井花長店	約240m	徒歩	約3分
セブンイレブン春日井知多町店	約505m	徒歩	約7分
ヤマナカ味美店	約900m	徒歩	約12分
ナフコ不二家サンライフ店	約750m	徒歩	約10分
西友勝川店	約850m	徒歩	約11分
味美駅前郵便局	約450m	徒歩	約6分
Kファミリークリニック	約750m	徒歩	約10分
ソプエ歯科クリニック	約110m	徒歩	約2分



名鉄小牧線【味美】駅徒歩約6分(約450m)

- 所在地: 春日井市花長町2丁目17番4 ●販売数: 1棟 ●販売価格: 2,980万円
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200%
- 防火規制: 準防火区域 ●その他の規制: 都市機能誘導区域内 居住誘導区域内

特定都市河川流域(新川) 航空法第49条(侵入表面、高さ制限あり)

- 地目: 宅地 ●敷地面積: 124.23m² ●建物面積: 110.52m²
- 接道: 北東側 公道 幅員約6.0m ●私道負担なし
- 仕様: 木造在来工法 ガルバリウム鋼板葺き 2階建 ●建築年月日(登記記載): 平成27年
- 設備: 公営上下水道 電力 都市ガス ●取引態様: 売主

