



全14区画
分譲地(最終1区画)
建築条件なし
お好きなハウスメーカー・工務店で
建築可能です。
もちろん、弊社にもご相談ください。
分譲地内にモデルハウスあります。



※詳細図面ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください。

分譲宅地(建築条件なし)最終1区画					
区画	販売価格	土地面積		内 造成協力地	
		m ²	坪	m ²	坪
G区画	1,881 万円	285.83	86.46	123.81	37.45

分譲宅地(建築条件なし)					
●所在地:丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉68番8					
●都市計画:市街化調整区域 ●地目:宅地 ●建蔽率:60% ●容積率:200%					
●分譲数:6区画 ●給水負担金114,500円					
●敷地面積:285.83m ² (造成協力地123.81m ² 含む)					
●接道:北側 公道 幅員5.0m ●私道負担なし					
●販売価格:1,881万円					
●設備:公営上下水道 個別浄化槽 都市ガス 中部電力 ●取引態様:売主					

LIFE INFORMATIN			
名鉄犬山線 【扶桑】駅	約720m ~880m	徒歩	約9分 ~11分
扶桑町立高雄西保育園	約450m	徒歩	約6分
学校法人むつみ学園扶桑幼稚園	約430m	徒歩	約6分
扶桑町立柏森小学校	約1,630m	徒歩	約21分
扶桑町立扶桑北中学校	約200m	徒歩	約3分
扶桑町役場	約480m	徒歩	約6分
平和堂扶桑店	約500m	徒歩	約7分
イオンモール扶桑	約880m	徒歩	約11分
ドラッグスギヤマ扶桑店	約730m	徒歩	約10分
セブンイレブン扶桑南山名店	約710m	徒歩	約9分
ファミリーマート扶桑南山名店	約750m	徒歩	約10分
かつし家庭医療委員	約690m	徒歩	約9分
植月歯科クリニック	約570m	徒歩	約8分
北川眼科	約550m	徒歩	約7分
扶桑駅前郵便局	約640m	徒歩	約8分
扶桑町図書館	約150m	徒歩	約2分



お客様と、木と、まっすぐ向き合う。おかげまで創業130余年

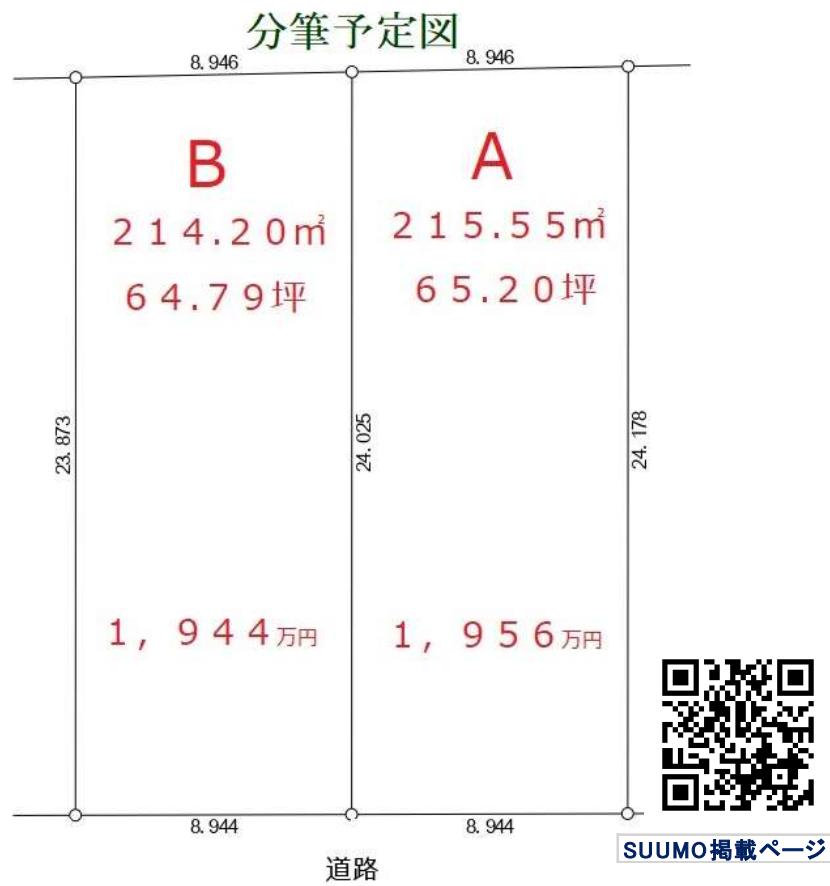
〔基〕桑原木材株式会社

最新 不動産情報



敷地約65坪
分譲地(2区画)
建築条件なし

お好きなハウスメーカー・工務店で
建築可能です。
南面道路 整形地
徒歩圏に医療施設充実!!



※詳細図面ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください。

分譲宅地(建築条件なし)			
●所在地:犬山市大字羽黒字前川原10番48外	●都市計画:市街化区域	●用途地域:第1種中高層住居専用地域	●地目:宅地
●敷地面積:214.20m ² ~215.55m ²	●建蔽率:60%	●容積率:200%	
●接道:南側 幅員約5.0m公道に約8.9m接道	●私道負担なし		
●設備:公営上下水道(引込自己負担)・プロパンガス・中部電力			
●分譲区画数:2区画	●分譲価格:1,944万円~1,956万円	●取引態様:売主	

掲載物件 全て 売主につき
仲介手数料 不要



木と人の、幸せを。 お客様と、木と、まっすぐ向き合う。おかげまで創業130余年
Woody Happy 〔基〕桑原木材株式会社

TEL.0568-67-8811
〒484-0888 愛知県犬山市大字羽黒前川原10番48外

ご購入頂きましたお客様のインタビューが掲載されています
桑原木材 お客様の声 検索
SUUMO 他にも物件多数あり。お問い合わせ下さい。



全14区画

分譲住宅(あと4棟)
全棟完成済み 内覧できます!



#長期優良住宅 耐震等級3
#一級建築士がプランした家

- 【扶桑文化会館】すぐ西側 『扶桑』駅徒歩約9～11分
- リビング、玄関天井等(各棟2カ所)にスギ羽目板貼り
- 床材はカバザクラ、アカシア等バリエーション多数の無垢フローリング
- 柱、梁等構造材も木材会社こだわりの無垢仕様
- 収納内壁にはヒノキ無垢パネル仕様
- お気に入りプランがきっと見つかる豊富な間取バリエーション
- 全棟駐車スペース2台以上

分譲住宅		土地面積		内 造成協力地		建物面積			
区画	販売価格	m ²	坪	m ²	坪	1階(m ²)	2階(m ²)	延床(m ²)	間取り
A棟	3,953 万円	162.13	49.04			57.97	54.65	112.62	4LDK
B棟	3,741 万円	181.91	55.02			57.97	54.65	112.62	3LDK
D棟	3,180 万円	166.18	50.26			57.97	51.34	109.31	4LDK
F棟	4,099 万円	241.62	73.09	82.22	24.87	53.83	58.80	112.63	4LDK

名鉄犬山線 【扶桑】駅徒歩約9分から11分

分譲住宅

- 所在地: 丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉68番1外 ●建物完成2023年2月より順次
- 都市計画: 市街化調整区域 ●地目: 宅地 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200%
- 分譲数: 5棟 A B C D F ●給水負担金114,500円
- 敷地面積: 162.13m²～241.62m²(F棟は造成協力地82.22m²含む)
- 建物面積: 109.31m²～112.63m²
- 接道: 北西側 幅員約4.5m～5.4m 南西側 幅員約4.5m 開発道路 幅員5.0m ●私道負担なし
- 販売価格: 3,180万円～4,099万円
- 設備: 公営上水道 個別浄化槽 都市ガス 中部電力 ●取引態様: 売主

A棟 モデルハウス(家具・照明・AC付)販売

- 全室 照明
 - 全室 カーテンレール+レースカーテン
 - LDK エアコン
 - LDK 無垢ダイニングテーブル ソファセット 他
- ※詳細は現地にてご確認ください。



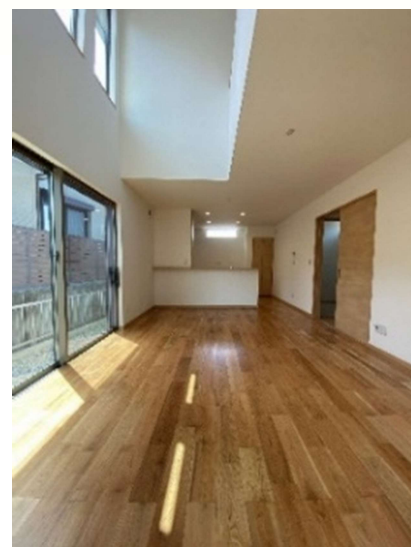
SUUMO掲載ページ



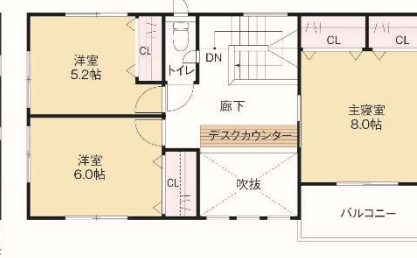
A棟



F棟



D棟



B棟

