

11/18日・19日・23日・25日・26日

「マルベリーホーム 扶桑駅西」



開催時間 // AM10:00~PM4:00
開催場所 / マルベリーホーム扶桑駅西 現地

お楽しみ企画

完成6棟クイズラリー
全棟内覧いただくと
全て無料!

無料 スーパーボールすくい
すくって楽しい! はねて楽しい! 中学生までのお子様限定

無料 お菓子のつかみ取り
中学生までのお子様限定 ※写真はイメージです。

無料 桧端材の詰め放題

無料 ヒノキまな板
抗菌や抗カビ作用、速乾性に優れる!
薪ストーブ体験

コンパクトでも本格派!
アウトドアでも使える!! 「山の家」協賛

11/18日・19日限定

住宅ローン相談会 (岐阜信用金庫)
ファイナンシャルプランナーにご相談できます。

11/19日・26日限定

本格的な
ロコモコと
ガパオライス
を味わう

Natural Cafe
ロコモコ又は
ガパオライス
無料サービス!

※数に限りがあります。

美味しい
いちごけずりと
グリーン
コーヒー

やまへい農場
いちごけずり又は
グリーンコーヒー
無料サービス!

※数に限りがあります。

11/23日限定 CCNet協賛

● イベントカーによる様々な
チャンネルの体験視聴

● 有名キャラクターフット
ブースでの写真撮影

● 輪投げゲーム

新モデルハウス
2棟

OPEN
MODEL HOUSE

扶桑駅まで徒歩9~11分に、全14区画の街。

特典1

COLOR SELECT
カラーセレクトプラン
お好み仕様に
(G.I.I.区画限定) 建具や設備を多彩に選べます。
(玄関下・キッチン・洗面・バス・トイレ・外壁・屋根・床・クロスなどの色)



特典2

無料
でめがま
間取りのセカンドオピニオン
ハウスメーカーが作成したプランがしっくりこない
自分で考えたプランについて相談に乗ってほしい
※詳しくは当社スタッフにお確認ください。





12月末までに
ご契約のお客様には

選べる
特典

100万円分
がごさいます。
詳細は係員まで!!

A棟 モデルハウス
■土地面積 / 162.13㎡(49.04坪)
■建物面積 / 112.62㎡(34.06坪)

4LDK+フリースペース
3,953万円

1階はLDKと和室合わせて22.5帖の広々とした空間!
2階ホールは室内物干が可能なフリースペースに
天気急変時でも安心のインナーバルコニー!



C棟
■土地面積 / 155.73㎡(47.10坪)
■建物面積 / 107.65㎡(32.56坪)

3LDK+タタミコーナー
3,226万円

1階はLDK+畳コーナーで20.7帖の
広々とした空間!
2階の洋室10.5帖は家族のスタイルに合わせて
間仕切り壁で仕切れば5.2帖の2部屋になります!



E棟 モデルハウス
■土地面積 / 220.72㎡(66.76坪)
■建物面積 / 115.11㎡(34.82坪)

4LDK+WIC
4,124万円

4LDKの居室全てが6畳以上のゆとりの住空間!
独立の和室は、急の来客や同居にも重宝します
2階主寝室には3.0帖のウォークインクローゼット!



COLOR SELECT
カラーセレクトプラン
〈G、I、L区画限定〉
お好み仕様に
建具や設備を多彩に選べます。
(玄関ドア、キッチン、洗面・バス・トイレ・外壁・屋根・床・クロスなどの色)

I区画 / セットプラン
■土地面積 / 160.50㎡(48.55坪) ■建物面積 / 114.27㎡(34.56坪)
4LDKプラン **2,254**万円 (税込)
+ **1,726**万円 販売価格
■土地面積 / 160.50㎡(48.55坪) ■建物面積 / 114.27㎡(34.56坪)
4LDKプラン **2,254**万円 (税込)
+ **1,726**万円 販売価格

■南面角地の建物プランです。



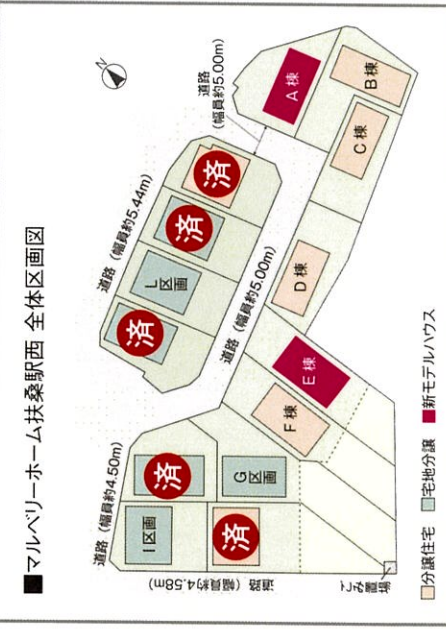
- LDK+和室で22.5帖のゆとりの空間!
- キッチンにプラス食品庫も完備!
- 洗面室には可動棚収納!

間取りのセカンドオピニオン
ハウスメーカーで提案された
間取りがしっくりこない
自分が考えているプランが
行き詰ってしまったり
そんな方に間取りについて
アドバイスします。
無料
で承ります
※詳しくは当社スタッフにお話をください。

桑原木材 標準仕様
分譲住宅の標準仕様

- ✓ 長期優良住宅
- ✓ 耐震等級3
- ✓ 国産材の土台・柱・使用
- ✓ 無垢フローリング
- ✓ 全棟一部羽目板張り
- ✓ クローゼット、押し入れ等
- ✓ ヒノキパネル張り

■マルベリーホーム扶桑駅西 物件概要
●分譲住宅 大字高木字福業65番1外 ●名鉄犬山線「扶桑」駅徒歩約9～11分 ●宅地 ●市街化調整区域 ●総区画数14区画 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●北西側幅員約4.5m～5.4m、南西側幅員約4.5m、南東側幅員約5.0m ●公営上水道、個別浄化槽、都市ガス、中部電力 ●私道負担なし ●給水負担金114,500円 ●分譲住宅 ●販売戸数16戸 ●販売価格3,226万円～4,124万円(外構・税込) ●敷地面積155.73㎡(47.10坪)～241.62㎡(73.09坪) ●建物面積107.65㎡(32.56坪)～115.11㎡(34.82坪) ●本選在来工法2階建 ●完成2023年2月(A、B、D棟)6月(C、E、F棟) ●宅地分譲 ●販売区画数3区画 ●販売価格1,726万円～1,881万円 ●敷地面積160.50㎡(48.55坪)～285.83㎡(86.46坪) ●取引態様:売主



おすすめ分譲情報
この他にも多数物件がございます。
詳しくはお問い合わせください。

名鉄犬山線
「羽黒」駅 徒歩約5分
名鉄犬山線
「羽黒」駅 徒歩約5分
名鉄犬山線
「羽黒」駅 徒歩約5分

売主につき
仲介手数料なし



お客様と、木と、まっすぐ向き合う。おかげさまで創業130余年
桑原木材株式会社

建設業許可:愛知県知事許可(特-31)第41676号 ●宅地建物取引業免許番号:愛知県知事(11)第11819号
[住宅事業部] **TEL 0568-67-8811**
〒484-0888 愛知県犬山市大字羽黒新田字下柳屋38番地
Instagramで
最新情報を
発信しています
IPはごちから



●広告制作年月日 令和5年10月・日 ●広告有効期間 令和5年11月末日