



# 迎春

## ◆ 初売り商談会 (予告)

2023年1月7(土) 8(日) 9(祝)  
 <開催時間> 10:00~16:00

2023年も宜しくお願い致します。

モデルハウスオープン&分譲住宅建物完成見学会



#長期優良住宅 耐震等級3  
 #一級建築士がプランした家

- 【扶桑文化会館】すぐ西側
- リビング、玄関天井等(各棟2カ所)にスギ羽目板貼り
- 床材は無垢フローリング
- 豊富な間取バリエーション
- 無垢材をふんだんに使用した木材会社こだわりの仕様

区画	販売価格	土地面積		造成協力地		建物面積			
		m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup>	坪	1階(m <sup>2</sup> )	2階(m <sup>2</sup> )	延床(m <sup>2</sup> )	間取り
A棟	3,953万円	162.13	49.04			57.97	54.65	112.62	4LDK
B棟	3,741万円	181.91	55.02			57.97	54.65	112.62	3LDK
C棟	3,426万円	155.73	47.10			53.00	54.65	107.65	3LDK+書コーナー
D棟	3,440万円	166.18	50.26			57.97	51.34	109.31	4LDK
E棟	4,124万円	162.51	49.15	58.21	17.60	62.94	52.17	115.11	4LDK
F棟	4,099万円	159.40	48.21	82.22	24.87	53.83	58.80	112.63	4LDK
G区画	1,881万円	162.02	49.01	123.81	37.45	建築条件付き宅地分譲			
H区画	1,959万円	161.89	48.97	80.11	24.23				
I区画	1,726万円	160.50	48.55	1.この土地は土地売買契約後3か月以内に当社住宅事業部と住宅建築請負契約(外構を含みます)を結んでいただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後たちに建築設計の協議をしていただきますが、この期間中に住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無かったこととなり、申込金その他お預かりした金額は全額、無条件・無利息にてご返却いたします。 2.お申し込み時に申込保証金として10万円お預かりいたします。					
J区画	1,655万円	160.65	48.59						
K区画	1,775万円	160.56	48.56						
L区画	1,758万円	161.21	48.76						
M区画	1,754万円	160.85	48.65						
N棟	契約済	160.18	48.45			62.11	52.17	114.28	4LDK



**モデル棟いよいよ完成**  
 内覧できます  
**全14区画**  
 注文住宅ご検討の方も  
 お気軽にお問い合わせください。



## 名鉄犬山線【扶桑】駅徒歩約9分から11分

- 所在地:丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉68番1外 ●建物完成2022年12月より順次
- 都市計画:市街化調整区域 ●地目:宅地 ●建蔽率:60% ●容積率:200%
- 分譲数:分譲住宅7棟 + 建築条件付き宅地分譲7区画 ●給水負担金114,500円
- 敷地面積:155.73m<sup>2</sup>~181.91m<sup>2</sup>(EFGH区画に造成協力地58.21m<sup>2</sup>~123.81m<sup>2</sup>あり)
- 建物面積:107.65m<sup>2</sup>~115.11m<sup>2</sup>
- 接道:北西側 幅員約4.5m~5.4m 南西側 幅員約4.5m 開発道路 幅員5.0m ●私道負担なし
- 販売価格:分譲住宅3,426万円~4,124万円 建築条件付き宅地分譲1,655万円~1,959万円
- 設備:公営上水道 個別浄化槽 都市ガス 中部電力 ●取引態様:売主

他にも近隣にご紹介物件多数あります  
 お気軽に  
 お問い合わせ下さい

大口町城屋敷 分譲住宅 あと2棟  
 江南市古知野町 分譲住宅 あと1棟  
 犬山市羽黒新田 建築条件付分譲宅地 1区画限定

木と人の、幸せ関係。 お客様と、木と、まっすぐ向き合う。おかげさまで創業130余年

Woody Happy

基 桑原木材株式会社

建設業許可:愛知県知事許可(般-31)第41676号・宅地建物取引業免許番号:愛知県知事(11)第11819号  
 [住宅事業本部]  
**TEL.0568-67-8811**  
 〒484-0888 愛知県犬山市大字羽黒新田字下蟬屋38番地

ご購入頂きましたお客様のインタビューが掲載されています

SUUMO

スーモ掲載中!

他にも物件多数あり。お問い合わせ下さい。