

NEW

中古 一戸建

小牧市

安田町

Mulberry

売主直販

仲介手数料不要



販売予定価格	土地面積	建物面積				
		1階	2階	3階	延床	間取り
2,530 万円	100.66 ㎡ 約30.44 坪	42.23㎡ 約12.77坪	43.06㎡ 約13.02坪	24.84㎡ 約7.51坪	110.13㎡ 約33.31坪	3LDK+納戸 +WIC



中古戸建

名鉄【小牧】駅徒歩約23分(約1.8km)

- 所在地: 小牧市安田町182番2 ●販売数: 1棟 ●販売価格: 2,530万円
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率: 60%容積率: 200%
- その他の規制: 砂防指定地 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内
- 地目: 宅地 ●敷地面積: 100.66㎡ ●建物面積: 110.13㎡
- 接道: 北東側 公道 幅員約6.0m ●私道負担なし
- 仕様: 木造合金メッキ鋼板葺 3階建 ●建築年月日(登記): 平成29年4月5日
- 設備: 公営上下水道 中部電力 オール電化 太陽光発電システム ●取引態様: 売主

Woodly Happy

桑原木材株式会社

TEL.0568-67-8811

ご購入頂きましたお客様のインタビューが掲載されています
桑原木材 お客様の声

SUUMO

お客様と、木と、まっすぐ向き合う。おかげまで創業130余年

桑原木材株式会社



敷地約65坪

分譲地(最終1区画)

建築条件なし

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。

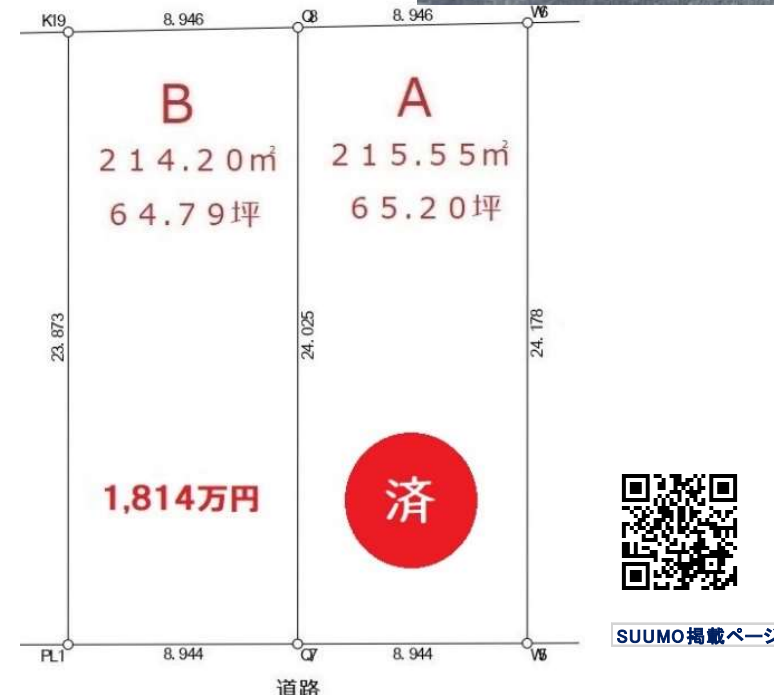
もちろん、弊社にもご相談ください。

【羽黒】駅まで400m

南面道路 整形地 ひろびろ間口

売主直販

仲介手数料不要



※詳細図面ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

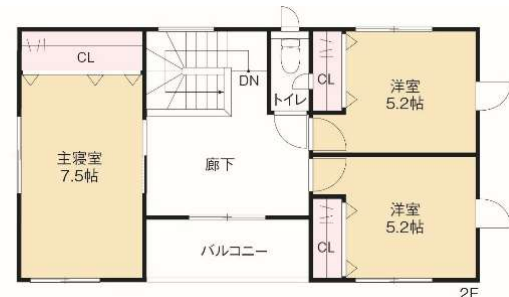
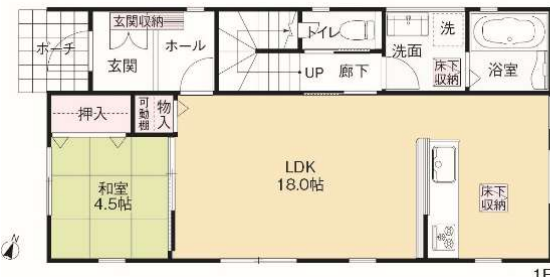
名鉄【羽黒】駅	約400m	徒歩	約5分
犬山市立羽黒子ども未来園	約290m	徒歩	約4分
犬山市立羽黒小学校	約170m	徒歩	約3分
犬山市立南部中学校	約700m	徒歩	約9分
デイリーヤマザキ羽黒駅前店	約400m	徒歩	約5分
セブンイレブン犬山羽黒朝日店	約790m	徒歩	約10分
フレッシュフーズナフコ犬山店	約800m	徒歩	約10分
DCMカーマ犬山店	約800m	徒歩	約10分
V・drug羽黒店	約710m	徒歩	約9分
木村内科	約500m	徒歩	約7分
宮崎整形外科・外科・内科	約700m	徒歩	約9分
にわ耳鼻咽喉科	約240m	徒歩	約3分
桜齒科クリニック	約290m	徒歩	約4分
さとし眼科クリニック	約990m	徒歩	約13分



【羽黒】駅徒歩約5分 南面道路 最終1区画

分譲宅地 (建築条件なし)

- 所在地: 犬山市大字羽黒字前川原10番48外
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ●地目: 宅地
- 敷地面積: 214.20㎡ ●建蔽率: 60% ●容積率: 200%
- 接道: 南側 幅員約5.0m公道に約8.9m接道 ●私道負担なし
- 設備: 公営上下水道(引込自己負担)・プロパンガス・中部電力
- 分譲区画数: 1区画 ●分譲価格: 1,814万円 ●取引態様: 売主

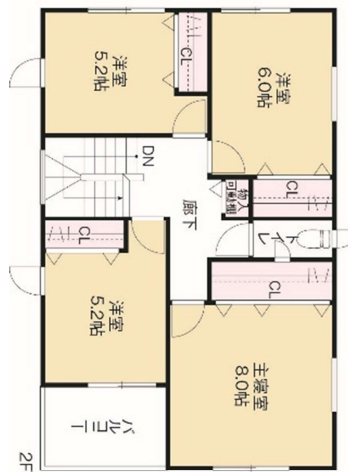
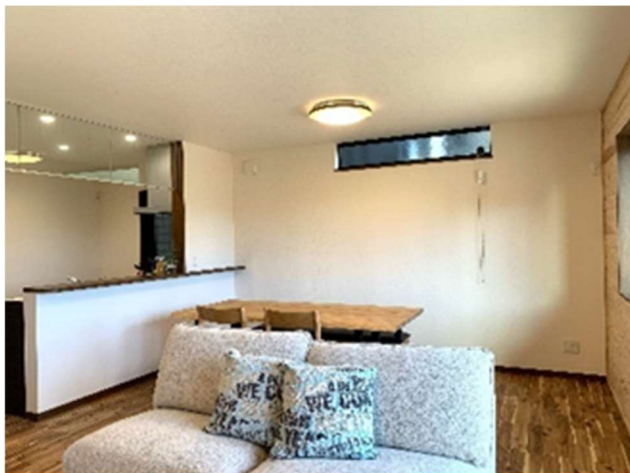


A棟 価格改定
(家具・照明・AC付)販売

- 全室 照明
- 全室 カーテン(レール+レース+お好みのドレープ)
- LDK ダイキンエアコン(18帖用)
- LDK 無垢ダイニングテーブル ソファセット 他

※詳細は現地にてご確認ください。

B棟 最終値下げ



F棟

SUUMO掲載ページ



区画	販売価格	土地面積		内 造成協力地		建物面積			
		m ²	坪	m ²	坪	1階(m ²)	2階(m ²)	延床(m ²)	間取り
A棟	3,653 万円	162.13	49.04			57.97	54.65	112.62	4LDK
B棟	2,980 万円	181.91	55.02			57.97	54.65	112.62	3LDK
D棟	契約済	166.18	50.26			57.97	51.34	109.31	4LDK
F棟	4,099 万円	241.62	73.09	82.22	24.87	53.83	58.80	112.63	4LDK

分譲住宅

- 所在地: 丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉68番1外 ●建物完成2023年2月より順次
- 都市計画: 市街化調整区域 ●地目: 宅地 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200%
- 分譲数: 3棟 A B F ●給水負担金114,500円
- 敷地面積: 162.13m²~241.62m²(F棟は造成協力地82.22m²含む)
- 建物面積: 112.62m²~112.63m²
- 接道: 北西側 幅員約4.5m~5.4m 南西側 幅員約4.5m 開発道路 幅員5.0m ●私道負担なし
- 販売価格: 2,980万円~4,099万円
- 設備: 公営上水道 個別浄化槽 都市ガス 中部電力 ●取引態様: 売主

#長期優良住宅 耐震等級3 #一級建築士がプランした家

- 扶桑文化会館すぐ西側『扶桑』駅徒歩約10~11分
- リビング、玄関天井等(各棟2カ所)にスギ羽目板貼り
- 床材はカバザクラ、クルミ等バリエーション多数の無垢フローリング
- 柱、梁等構造材も木材会社こだわりの無垢仕様
- 収納内壁はヒノキ無垢パネル張りで防虫・抗菌効果あり
- お気に入りプランがきっと見つかる豊富な間取りバリエーション
- 全棟駐車スペース2台以上

LIFE INFORMATION			
名鉄犬山線 【扶桑】駅	約720m ~880m	徒歩	約9分 ~11分
扶桑町立高雄西保育園	約450m	徒歩	約6分
学校法人むつみ学園扶桑幼稚園	約430m	徒歩	約6分
扶桑町立柏森小学校	約1,630m	徒歩	約21分
扶桑町立扶桑北中学校	約200m	徒歩	約3分
扶桑町役場	約480m	徒歩	約6分
平和堂扶桑店	約500m	徒歩	約7分
イオンモール扶桑	約880m	徒歩	約11分
ドラッグスギヤマ扶桑店	約730m	徒歩	約10分
セブンイレブン扶桑南山名店	約710m	徒歩	約9分
ファミリーマート扶桑南山名店	約750m	徒歩	約10分
かつし家庭医療委員	約690m	徒歩	約9分
植月歯科クリニック	約570m	徒歩	約8分
北川眼科	約550m	徒歩	約7分
扶桑駅前郵便局	約640m	徒歩	約8分
扶桑町図書館	約150m	徒歩	約2分

