



#長期優良住宅 耐震等級3
#一級建築士がプランした家

- 全棟ベランダ(南)面は【多世代が集う楽しい広場】の眺望
- リビング壁面一部、玄関ホール天井はスギ羽目板貼り
- 床材は『東北カバザラ無垢フローリング』
- 玄関ホール 主寝室WIC 納戸等充実の収納スペース



敷地間口は約7.1m 駐車スペース3台可

A棟ベランダからの眺望



①玄関ホール収納
②主寝室WIC
③2F納戸



床材は東北カバザラ無垢フローリング 壁面一部にスギ羽目板仕様

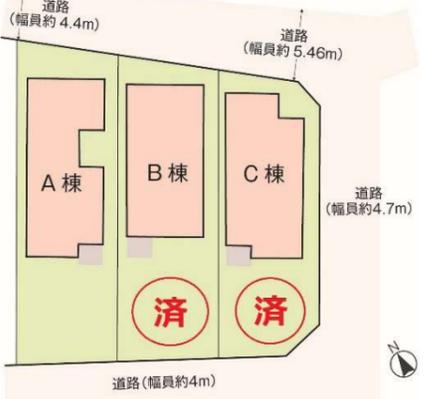


6帖和室にはピロティからの採光・通風

名鉄犬山線【柏森】駅徒歩約23分

- 所在地:丹羽郡大口町城屋敷1丁目296番1外 ●総販売数:3棟
- 都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 地目:宅地 ●建蔽率:60% ●容積率:160%
- 敷地面積:156.69㎡ ●建物面積:120.08㎡
- 接道:北側 幅員約4.4m 南側 幅員約4.0m ●私道負担なし
- 設備:公営上下水道 中部電力 都市ガス ●2022.10月完成済み
- 販売価格:A棟3,862万円→3,580万円⇒3,480万円(税込) ●取引態様:売主

区画	販売価格	土地面積		建物面積			間取り
		m ²	坪	1階(坪)	2階(坪)	延床(坪)	
A	3,480万円	156.69	47.39	19.03	17.28	36.32	4LDK+S+WIC
B	契約済	147.56	44.63	18.03	17.03	35.06	4LDK+WIC
C	契約済	135.68	41.04	18.03	17.08	35.82	4LDK+S+WIC



LIFE INFORMATION

名鉄犬山線【柏森】駅	約1,830m	徒歩約23分
コミュニティバス『川端』停	約370m	徒歩約5分
大口町立北保育園	約640m	徒歩約8分
宝光福祉会大口中保育園	約260m	徒歩約4分
大口町立大口北小学校	約660m	徒歩約9分
大口町立大口中学校	約1,650m	徒歩約21分
大口北児童センター	約460m	徒歩約6分
セブンイレブン大口町上小口店	約380m	徒歩約5分
ファミリーマート大口中口店	約640m	徒歩約8分
V-Town大口店	約780m	徒歩約10分
クスのアオキ大口店	約1,070m	徒歩約14分
すずいクリニック	約620m	徒歩約8分
今井医院	約1,060m	徒歩約14分
丹羽歯科	約650m	徒歩約9分
みずの整形外科	約810m	徒歩約11分



お客様と、木と、まっすぐ向き合う。おかげさまで創業130余年

桑原木材株式会社

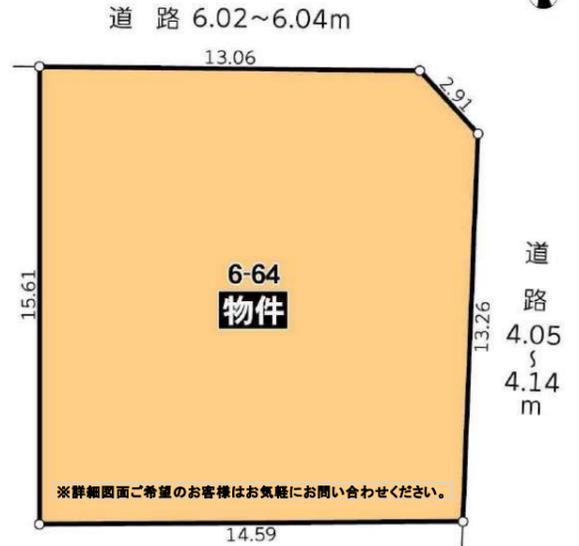
最新 不動産情報

分譲宅地
羽黒八幡前住宅Ⅱ
Mulberry



詳細はこちら

〔実測図〕



建築条件なし
建築条件外しました!!
お好きなハウスメーカー・工務店で住宅が建てられます。
もちろん桑原木材にもご相談ください。

LIFE INFORMATION

名鉄犬山線【羽黒】駅	約790m	徒歩	約10分
犬山市立羽黒こども未来園	約710m	徒歩	約9分
光明第二幼稚園	約2,630m	徒歩	約33分
犬山市立羽黒小学校	約420m	徒歩	約6分
犬山市立南部中学校	約510m	徒歩	約7分
ナフコ犬山店	約690m	徒歩	約9分
DCMカーマ犬山店	約670m	徒歩	約9分
クスのアオキ羽黒店	約460m	徒歩	約6分
デイリーヤマザキ羽黒駅前店	約830m	徒歩	約11分
セブンイレブン犬山羽黒新田店	約760m	徒歩	約10分
宮崎整形外科・外科・内科	約620m	徒歩	約8分
桜齒科クリニック	約680m	徒歩	約9分
にわ耳鼻咽喉科	約620m	徒歩	約8分
さとし眼科クリニック	約890m	徒歩	約12分
犬山市役所羽黒出張所	約890m	徒歩	約12分
名古屋銀行羽黒支店	約500m	徒歩	約7分



『羽黒』駅



羽黒こども未来園



羽黒小学校

南部中学校

名鉄小牧線【羽黒】駅徒歩約10分 68坪の北東角地

分譲宅地 ●所在地:犬山市大字羽黒新田八幡前6番64

- 都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居地域 ●地目:宅地 ●建蔽率:60% ●容積率:200%
- 分譲区画数:1区画 ●分譲価格:1,670万円
- 敷地面積:(公簿)230.17㎡ (実測)228.08㎡ ●接道:北西側 幅員約6.0m 東側 幅員約4.0m
- 私道負担なし ●設備:公営上下水道 プロパンガス 中部電力 ●取引態様:売主



桑原木材株式会社

TEL.0568-67-8811

お問い合わせはこちらへ
8:30~17:30 水・木曜日 定休