



#長期優良住宅 耐震等級3
#一級建築士がプランした家

- 全棟ベランダ(南)面は【多世代が集う憩い広場】の眺望
- リビング壁面一部、玄関ホール天井はスギ羽目板貼り
- 床材は『東北カバザラ』無垢フローリング
- 玄関ホール 主寝室WIC 納戸等充実の収納スペース



A棟ベランダからの眺望



①玄関ホール収納
②主寝室WIC
③2F納戸

敷地間口は約7.1m 駐車スペース3台可



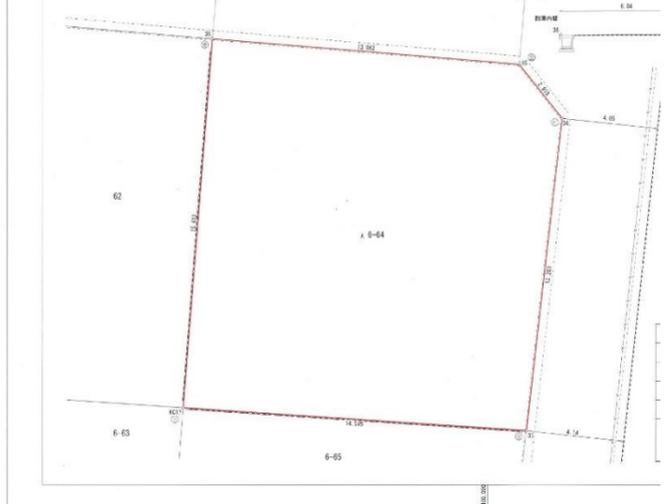
床材は東北カバザラ無垢フローリング 壁面一部にスギ羽目板仕様



6帖和室にはピロティからの採光・通風

建築条件付き宅地分譲
羽黒八幡前住宅Ⅱ
Mulberry

※詳細図面ご希望のお客様はお気軽にお問い合わせください。



建築条件付き宅地分譲

1.この土地は、土地売買契約後3カ月以内に当社住宅事業部と住宅建築請負契約(外構を含みます)を結んでいただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後ただちに建築設計の協議をさせていただきますが、この期間中に住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無かったこととなり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件・無利息にてご返却いたします。

2.お申し込み時に申込証拠金として10万円お預かりいたします。

LIFE INFORMATION

名鉄犬山線【羽黒】駅	約790m	徒歩	約10分
犬山市立羽黒こども未来園	約710m	徒歩	約9分
光明第二幼稚園	約2,630m	徒歩	約33分
犬山市立羽黒小学校	約420m	徒歩	約6分
犬山市立南部中学校	約510m	徒歩	約7分
ナフコ犬山店	約690m	徒歩	約9分
DCMカーマ犬山店	約670m	徒歩	約9分
クスリのアオキ羽黒店	約460m	徒歩	約6分
デイリーヤマザキ羽黒駅前店	約830m	徒歩	約11分
セブンイレブン犬山羽黒新田店	約760m	徒歩	約10分
宮崎整形外科・外科・内科	約620m	徒歩	約8分
桜齒科クリニック	約680m	徒歩	約9分
にわ耳鼻咽喉科	約620m	徒歩	約8分
さとし眼科クリニック	約890m	徒歩	約12分
犬山市役所羽黒出張所	約890m	徒歩	約12分
名古屋銀行羽黒支店	約500m	徒歩	約7分



『羽黒』駅



羽黒こども未来園



DCMカーマ & ナフコ



最終1邸

区画	販売価格	土地面積		建物面積			
		m ²	坪	1階(坪)	2階(坪)	延床(坪)	間取り
A	3,580万円	156.69	47.39	19.03	17.28	36.32	4LDK+S+WIC
B	契約済	147.56	44.63	18.03	17.03	35.06	4LDK+WIC
C	契約済	135.68	41.04	18.03	17.08	35.82	4LDK+S+WIC



名鉄犬山線【柏森】駅徒歩約23分

●所在地:丹羽郡大口町城屋敷1丁目296番1外 ●総販売数:3棟
 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域
 ●地目:宅地 ●建蔽率:60% ●容積率:160%
 ●敷地面積:156.69m² ●建物面積:120.08m²
 ●接道:北側 幅員約4.4m 南側 幅員約4.0m ●私道負担なし
 ●設備:公営上下水道 中部電力 都市ガス ●2022.10月完成済み
 ●販売価格:A棟3,862万円→3,580万円(税込) ●取引態様:売主

LIFE INFORMATION

名鉄犬山線【柏森】駅	約1,830m	徒歩約23分
コミュニティバス『川端』停	約370m	徒歩約5分
大口町立北保育園	約640m	徒歩約8分
宝光福祉会大口中保育園	約260m	徒歩約4分
大口町立大口北小学校	約660m	徒歩約9分
大口町立大口中学校	約1,650m	徒歩約21分
大口北児童センター	約460m	徒歩約6分
セブンイレブン大口町上小口店	約380m	徒歩約5分
ファミリーマート大口中口店	約640m	徒歩約8分
V-Town大口店	約780m	徒歩約10分
クスリのアオキ大口店	約1,070m	徒歩約14分
すずいクリニック	約620m	徒歩約8分
今井医院	約1,060m	徒歩約14分
丹羽歯科	約650m	徒歩約9分
みずの整形外科	約810m	徒歩約11分



羽黒小学校



南部中学校

名鉄小牧線【羽黒】駅徒歩約10分 68坪の北東角地

建築条件付き分譲地 ●所在地:犬山市大字羽黒新田八幡前6番64
 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居地域 ●地目:宅地 ●建蔽率:60% ●容積率:200%
 ●分譲区画数:1区画 ●分譲価格:1,670万円
 ●敷地面積:(公簿)230.17m²(実測)228.08m² ●接道:北西側 幅員約6.0m 東側 幅員約4.0m
 ●私道負担なし ●設備:公営上下水道 プロパンガス 中部電力 ●取引態様:売主



モデル棟いよいよ完成
内覧できます

全14区画

注文住宅ご検討の方も
お気軽にお問い合わせください。



A棟



B棟

- #長期優良住宅 耐震等級3
- #一級建築士がプランした家
- 【扶桑文化会館】すぐ西側
- リビング、玄関天井等(各棟2カ所)にスギ羽目板貼り
- 床材はバリエーション多数の無垢フローリング
- 豊富な間取バリエーション
- 無垢材をふんだんに使用した木材会社こだわりの仕様



モデル棟【N棟】LDK



建築中現場写真
続々完成予定



E棟



D棟



C棟



名鉄犬山線【扶桑】駅徒歩約9分から11分

- 所在地:丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉68番1外 ●建物完成2022年12月より順次
- 都市計画:市街化調整区域 ●地目:宅地 ●建蔽率:60% ●容積率:200%
- 分譲数:分譲住宅8棟 + 建築条件付き宅地分譲6区画 ●給水負担金114,500円
- 敷地面積:155.73㎡~181.91㎡(EFGH区画に造成協力地58.21㎡~123.81㎡あり)
- 建物面積:107.65㎡~117.59㎡
- 接道:北西側 幅員約4.5m~5.4m 南西側 幅員約4.5m 開発道路 幅員5.0m ●私道負担なし
- 販売価格:分譲住宅3,426万円~4,124万円 建築条件付き宅地分譲1,655万円~1,881万円
- 設備:公営上水道 個別浄化槽 都市ガス 中部電力 ●取引態様:売主



区画	販売価格	土地面積		造成協力地		建物面積				
		㎡	坪	㎡	坪	1階(㎡)	2階(㎡)	延床(㎡)	間取り	
A棟	3,953万円	162.13	49.04			57.97	54.65	112.62	4LDK	
B棟	3,741万円	181.91	55.02			57.97	54.65	112.62	3LDK	
C棟	3,426万円	155.73	47.10			53.00	54.65	107.65	3LDK+畳コーナー	
D棟	3,440万円	166.18	50.26			57.97	51.34	109.31	4LDK	
E棟	4,124万円	162.51	49.15	58.21	17.60	62.94	52.17	115.11	4LDK	
F棟	4,099万円	159.40	48.21	82.22	24.87	53.83	58.80	112.63	4LDK	
H棟	モデルハウス	161.89	48.97	80.11	24.23	64.59	53.00	117.59	4LDK	
N棟	契約済	160.18	48.45			62.11	52.17	114.28	4LDK	
G区画	1,881万円	162.02	49.01	123.81	37.45	建築条件付き宅地分譲				
I区画	1,726万円	160.50	48.55	1.この土地は土地売買契約後3カ月以内に当社住宅事業部と住宅建築請負契約(外構を含みます)を結んでいただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後たごに建築設計の協議をさせていただきますが、この期間中に住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無かったこととなり、申込金その他お預かりした金額は全額、無条件・無利息にてご返却いたします。						
J区画	1,655万円	160.65	48.59	2.お申し込み時に申込証拠金として10万円お預かりいたします。						
K区画	1,775万円	160.56	48.56							
L区画	1,758万円	161.21	48.76							
M区画	1,754万円	160.85	48.65							

LIFE INFORMATION			
名鉄犬山線 【扶桑】駅	約720m ~880m	徒歩	約9分 ~11分
扶桑町立高雄西保育園	約450m	徒歩	約6分
学校法人むつみ学園扶桑幼稚園	約430m	徒歩	約6分
扶桑町立柏森小学校	約1,630m	徒歩	約21分
扶桑町立扶桑北中学校	約200m	徒歩	約3分
扶桑町役場	約480m	徒歩	約6分
平和堂扶桑店	約500m	徒歩	約7分
イオンモール扶桑	約880m	徒歩	約11分
ドラッグスギヤマ扶桑店	約730m	徒歩	約10分
セブンイレブン扶桑南山名店	約710m	徒歩	約9分
ファミリーマート扶桑南山名店	約750m	徒歩	約10分
かつし家庭医療委員	約690m	徒歩	約9分
植月歯科クリニック	約570m	徒歩	約8分
北川眼科	約550m	徒歩	約7分
扶桑駅前郵便局	約640m	徒歩	約8分
扶桑町図書館	約150m	徒歩	約2分