



**価格改定**

さらに

100万円プレゼント  
対象物件



販売価格	<b>3,580</b> 万円		間取り	3LDK
土地面積		建物面積		
m <sup>2</sup>	坪	1階(坪)	2階(坪)	延床(坪)
142.37	43.06	15.53	14.02	29.55

※土地面積はセットバック面積含む

#長期優良住宅 耐震等級3  
#一級建築士がプランした家

- 吹き抜けのある18帖のLDK
- リビング天井にスギ無垢材の化粧梁
- 玄関ホール、主寝室の壁一面にスギ羽目板貼り
- 床材は東北カバザクラの無垢フローリング
- 3台(軽自動車含む)可能な駐車スペース
- 奥行き1800mmのゆったりパルコニー



**名鉄犬山線【江南】駅徒歩約8分**

- 所在地: 江南市古知野町千丸230番1
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域・近隣商業地域 ●準防火地域
- 地目: 畑 ●建蔽率: 65.47% ●容積率: 170.95% ●販売数: 1棟
- 敷地面積: 142.37m<sup>2</sup>(セットバック面積5.97m<sup>2</sup>含む) 建物面積: 97.71m<sup>2</sup>
- 接道: 西側 幅員約2.3~2.7m ●私道負担なし ●設備: 公営上下水道 中部電力 都市ガス
- 販売価格: 3,690万円→**3,580万円(税込)** ●取引態様: 売主



**NEW**

3月完成予定

今なら外構プラン等  
変更可能です。



#長期優良住宅 耐震等級3

- 玄関ポーチの化粧柱が「木の家」の象徴となるファサード
- 玄関・キッチン・脱衣所・階段下等、収納スペースの確保にとことんこだわりました。
- 玄関ホール、LDの壁一面にスギ羽目板貼り
- 床材はカバザクラの無垢フローリング
- 主寝室には3帖分のWIC+2帖分のカウンタースペース
- 主寝室6帖分のインナーパルコニー + 子供室に間口6m超のワイドパルコニー



販売価格	<b>3,370</b> 万円		間取り	4LDK +WIC
土地面積		建物面積		
m <sup>2</sup>	坪	1階(坪)	2階(坪)	延床(坪)
150.30	45.46	19.03	16.53	35.57



**名鉄【羽黒】駅徒歩約7分**

- 所在地: 犬山市大字羽黒字西向畑9番地44
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居地域 ●法22条区域
- 地目: 宅地 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200% ●販売数: 1棟
- 敷地面積: 150.30m<sup>2</sup> 建物面積: 117.60m<sup>2</sup> ●私道負担なし
- 接道: 南側 公道 幅員約6.0m ●設備: 公営上下水道 中部電力 集中プロパン
- 販売価格: **3,370万円** ●取引態様: 売主

# 決算sale オプション 100万円分 プレゼント

対象物件【羽黒駅東V B棟】 【江南駅北】

開催中

令和4年3月31日までに決済、引渡しが条件です。詳細はお問い合わせください。

予約優先

予めご来場希望日時をご連絡ください。  
(当日のご見学希望のお客様もお気軽にお電話ください)

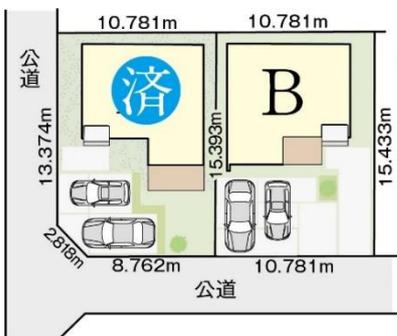


オプション 100万円分 プレゼント 対象物件

#長期優良住宅 耐震等級3  
#一級建築士がプランした家

- 主婦のあこがれ、アイランドキッチン
  - リモートワークにも活用できるカウンタースペース
  - 4寸(120mm)角の無垢ヒノキ柱・土台
  - 化粧柱が印象的な21.2帖のLDK
  - オール無垢ヒノキの床材(洗面・トイレ除く)
  - 玄関ホール、主寝室の壁一面にスギ羽目板貼り
  - 全クローゼットの内壁・天井は無垢ヒノキパネル
  - 国産ヒノキ材のウッドデッキ
- 木材会社ならではのこだわり仕様  
是非現地でご覧ください。

全物件 売り主につき 仲介手数料 不要



LIFE INFORMATION		
羽黒子ども未来園	約527m	徒歩約7分
羽黒小学校	約977m	徒歩約13分
東部中学校	約880m	徒歩約11分
デパートア羽黒駅前店	約490m	徒歩約7分
セブンイレブン犬山羽黒朝日店	約550m	徒歩約7分
ナフコミダ犬山店	約1,345m	徒歩約17分
V・drug羽黒店	約705m	徒歩約9分
クスリのアオキ羽黒店	約850m	徒歩約11分
犬山羽黒郵便局	約749m	徒歩約10分
木村内科	約605m	徒歩約8分
にわ耳鼻咽喉科	約360m	徒歩約5分
桜歯科クリニック	約355m	徒歩約5分

区画	販売価格	土地面積		建物面積			
		m <sup>2</sup>	坪	1階(坪)	2階(坪)	延床(坪)	間取り
B棟	3,410万円	166.18	50.26	17.28	18.03	35.32	3LDK



## 名鉄小牧線【羽黒】駅徒歩約6分

- 所在地: 犬山市大字羽黒字子安7番36
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- 地目: 宅地 ●建蔽率: 60% ●容積率: 160% ●分譲棟数: 2棟 ●販売棟数: 1棟
- 敷地面積: 166.18m<sup>2</sup> ●建物面積: 116.77m<sup>2</sup> ●2021.7月完成済み
- 接道: 南側 幅員約4.0m ●私道負担なし ●設備: 公営上下水道 中部電力 プロパンガス
- 販売価格: 3,410万円(税込・外構費込み) ●取引態様: 売主



お客さまと、木と、まっすぐ向き合う。おかげさまで創業130周年  
桑原木材株式会社

TEL. 0568-67-8811 お問い合わせはこちら

〒484-0888 愛知県犬山市大字羽黒新田字下野屋38番地