

長期優良住宅

マルベリーホーム羽黒駅東V

売主につき

仲介手数料不要



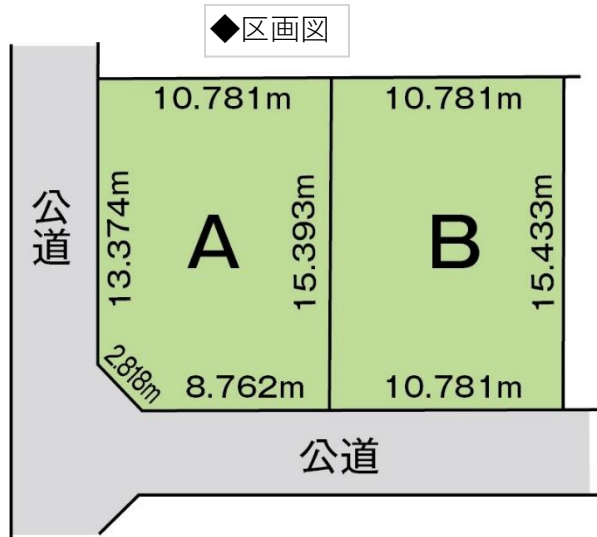
	土地面積	1 F 面積	2 F 面積	延床面積	土地価格	建物価格 消費税	販売価格 税込・外構込
A 棟	163.68 m ² 49.51 坪	55.49 m ² 16.78 坪	52.99 m ² 16.02 坪	108.48 m ² 32.81 坪	12,880,000 円	19,290,909 円 1,929,091 円	3,410万円
B 棟	166.18 m ² 50.26 坪	57.14 m ² 17.28 坪	59.63 m ² 18.03 坪	116.77 m ² 35.32 坪	12,320,000 円	20,709,091 円 2,070,909 円	3,510万円



お客様と、木と、まっすぐ向き合う。おかげさまで創業130周年
桑原木材株式会社
桑原木材株式会社 代表取締役社長 桑原 隆一 電話0568-67-8811 営業時間 午前9時～午後5時 休日は11時～

TEL. 0568-67-8811 お問い合わせはこちら
〒484-0888 愛知県大山市大字羽黒西町字下野屋38番地

◆間取図



物件概要			
●所在地	犬山市大字羽黒字子安7番8、7番9の一部		
●交通	名鉄小牧線「羽黒」駅徒歩約6分		
●分譲棟数	2棟	●販売棟数	2棟
●分譲価格	3, 4 1 0万円～3, 5 1 0万円(税込・外構込)		
●都市計画	市街化区域	●用途地域	第一種中高層住居専用地域
●地目	宅地		
●建蔽率	60%	●容積率	160%
●敷地面積	163.68㎡～166.18㎡	約49.51坪～50.26坪	
●建物面積	108.48㎡～116.77㎡	約32.81坪～35.32坪	
●接道	南側約4.0m 東側約4.0m	●私道負担	なし
●設備	公営上下水道	中部電力	プロパンガス
●完成	2 0 2 1年6月下旬予定 引渡し日相談		

◆案内図



LIFE INFORMATION			
名鉄小牧線 「羽黒」 駅	約480m	徒歩約6分	
犬山市立羽黒子ども未来園	約527m	徒歩約7分	
犬山市立羽黒小学校	約977m	徒歩約13分	
犬山市立東部中学校	約880m	徒歩約11分	
ヤマザキ イーストア羽黒駅前店	約490m	徒歩約7分	
セブンイレブン犬山羽黒朝日店	約550m	徒歩約7分	
ナフコトミダ犬山店	約1,345m	徒歩約17分	
クスリのアオキ羽黒店	約850m	徒歩約11分	
犬山羽黒郵便局	約749m	徒歩約10分	
コスモベリーズ犬山店	約670m	徒歩約6分	
V・drug羽黒店	約705m	徒歩約9分	
いちい信用金庫羽黒支店	約605m	徒歩約8分	
J A 愛知北 羽黒支店	約650m	徒歩約6分	
木村内科	約605m	徒歩約8分	
にわ耳鼻咽喉科	約360m	徒歩約5分	
桜歯科クリニック	約355m	徒歩約5分	